

PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E+5 retras

Bd. Nicolae Grigorescu nr. 117-121, sector 3, Bucuresti

BILANT TERITORIAL PROPUS

Nr.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (MP) / %	
		EXISTENT	PROPOS
1	ZONA LOCUINTE COLECTIVE	828.95	36.94%
2	ZONA SPATII VERZI	991.43	44.13%
	Spatiu verde amenajat pe sol	-	691.75 30.8%
	Spatiu verde amenajat peste subsol	-	299.38 13.33%
3	ZONA CIRCULATII	-	-
	CIRCULATII CAROSABILE	-	1225.25 54.93%
	CIRCULATII PIETONALE	-	109.23 4.8%
TOTAL SUPRAFATA PUZ		2245.33	100%

REGLEMENTARI SCARA 1/500



LEGENDA

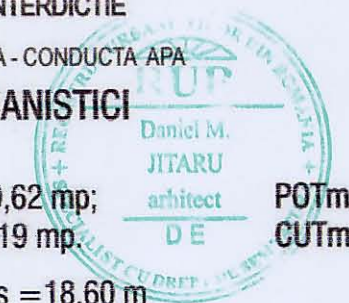
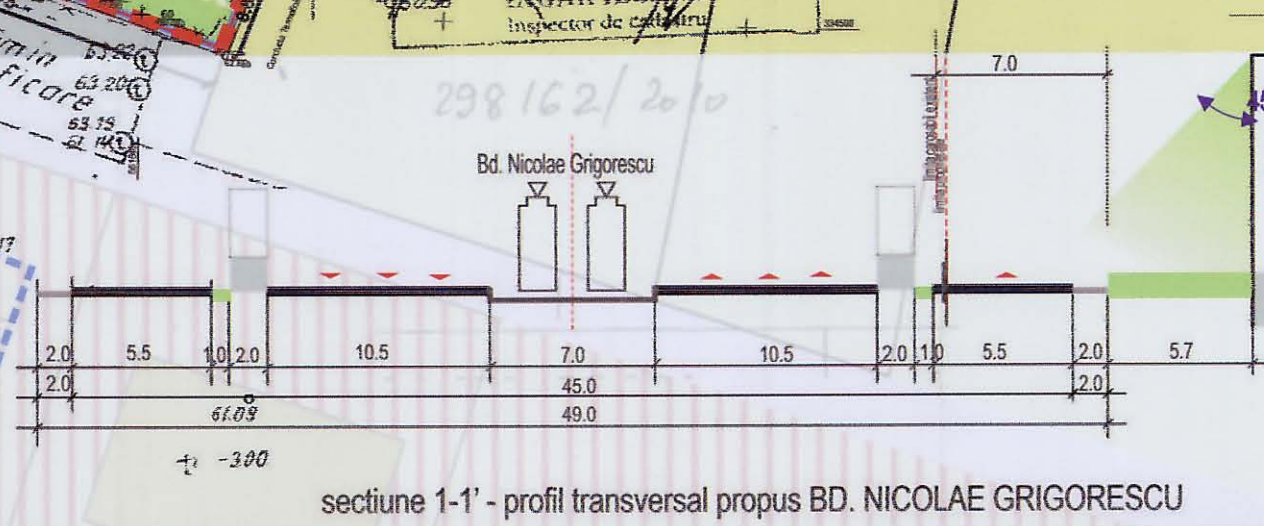
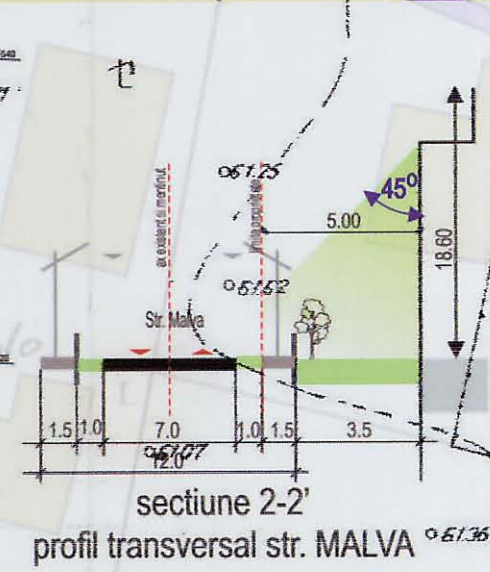
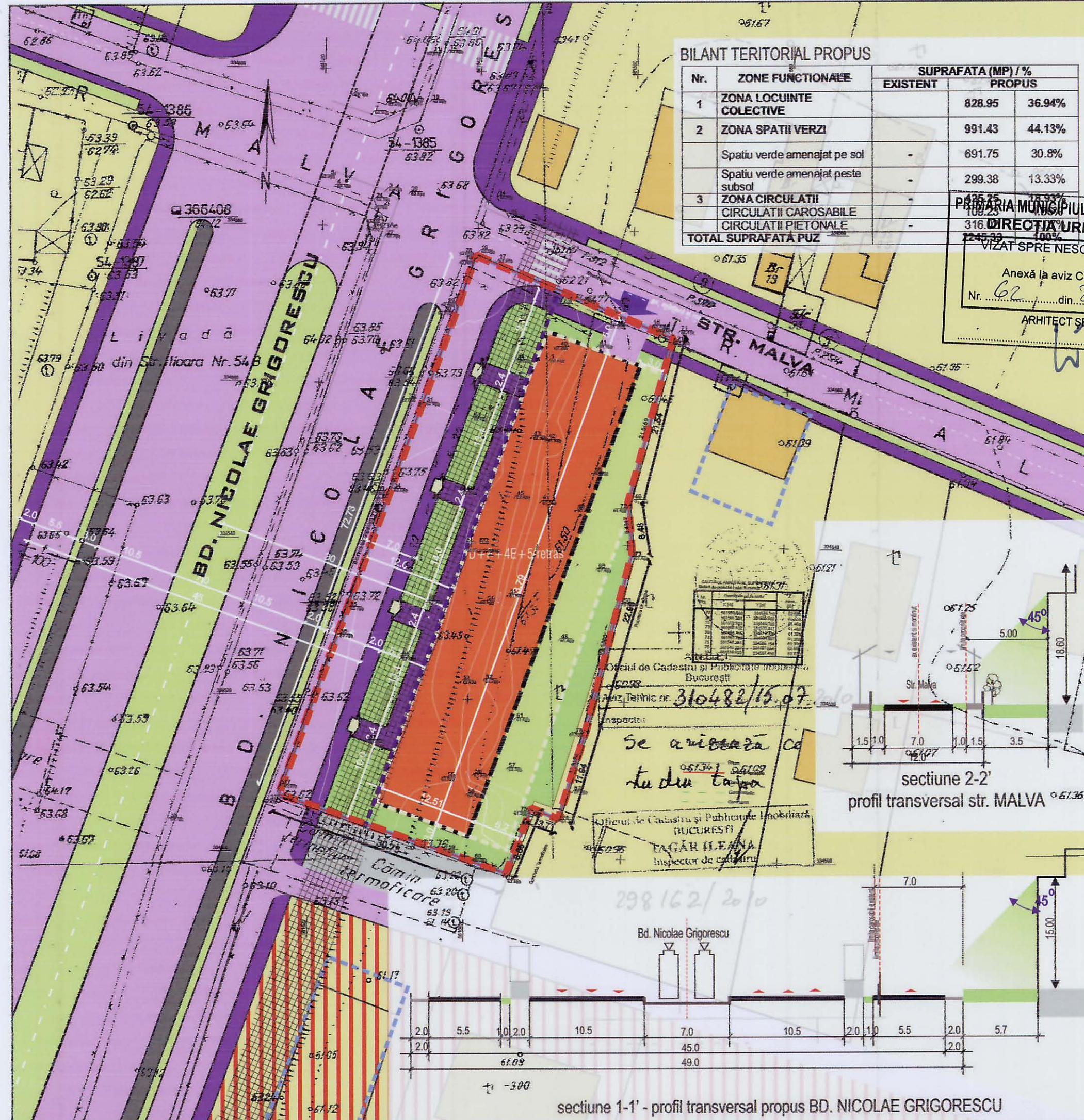
- LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.Z. ULTIMA
- LIMITA PARCELE
- AMPRENTA PARCAJ SUBTERAN
- ALINIAMENT MINIM IMPUS
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- EDIFICABIL PROPUS (VECINATATI)
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES CAROSABIL PARCARE SUBTERANA

- ### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME S+P+4E+5 retras, Hmax=16,00m
 - ZONA MIXTA (LOCUIRE SI SERVICII)
 - PLATFORMA CAMIN TERMIFICARE
 - SPATIU VERDE AMENAJAT PESTE SOL
 - SPATIU VERDE AMENAJAT PESTE SUBSOL

- ### CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)

- ### ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONA PROTEJATA - CONDUCTA APA

- ### INDICATORI URBANISTICI
- Steren = 2245,33 mp;
 Sconstr. propusa = 859,62 mp;
 Sdesf. propusa = 5142,19 mp;
 Hmax D+P+4E+5retras = 18,60 m
- POTmax = 40%
 CUTmax = 2,4



S.C. ARHIS DESIGN SRL TEL/FAX: 3019904 J40/9258/09072003 cod iban RO68RNCB507800001695001		PUZ - Plan Urbanistic Zonal Bd. Nicolae Grigorescu nr. 117-121, sector 3, municipiul Bucuresti Beneficiar: SANDU CRISTIAN ANDREI	CONTRACT 266 / 2009 Iulie 2009 FAZA PUZ
INTOCMIT urb. Nicoleta Ilias	SEF PROIECT Arh. Daniel Jitaru	REGLEMENTARI	SCARA 1/500 U06
COORDONATOR Arh. Daniel Jitaru			

REZENTA PLANSĂ CONSTITUE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEĂ ENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISĂ!



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Nicolae Grigorescu nr. 117-121, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 3: certificat de urbanism nr. 1591/12.10.2010;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 25/1/3/16.09.2009;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 62/29.12.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 29/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3754/316/24.01.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 880316/18.12.2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 875060/15539/02.12.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;





Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal B-dul Nicolae Grigorescu nr. 117-121, sector 3, pentru o suprafață de teren $S = 2213,17$ mp ($S = 2245,33$ mp conform măsurătorilor cadastrale), teren proprietate persoană fizică.

Conform PUG –ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale L1c - subzona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Hmax = P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: ansamblu de locuințe colective

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 40%; CUTmax = 2,4; RmaxH = Ds+P+4E-5retras.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

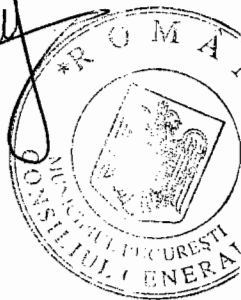
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012
Nr. 21



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală de Dezvoltare Urbană

Dirrecția Urbanism

Nr. 963660/29.12.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 62/29.12.2010

PUZ – B-DUL NICOLAE GRIGORESCU NR. 117-121, SECTOR 3

Prezentul Aviz de urbanism este emis în baza Avizului de oportunitate nr. 25/1/3/16.09.2009

BENEFICIAR : D-NUL SANDU CRISTIAN ANDREI

ELABORATOR : SC ARHIS DESIGN SRL - URB. RUR DANIEL JITARU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ : S=2213,17 mp (S-2245,33 mp conform măsurătorilor cadastrale, teren proprietate persoană fizică;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Terenul se află situat în Sectorul 3 al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR : Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B.nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: **L1c** – subzonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT=45%; CUTmax=1,3; Hmax=P+2E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNȚIUNI AVIZATE : ansamblu de locuințe colective.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=40%; CUTmax =2,4; RmaxH =Ds+P+4E-5Eretas.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare-PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

** În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.*

** La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.*

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*** ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

p.Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent,
ing. Victor Manea

