

# LEGENDA



- SEMN/CULOARE \*R SEMNIFICATIA
- LIMITE**
    - LIMITA PARCELEI STUDIATE
    - LIMITA DE PROPRIETATE
  - REGLEMENTARI URBANISTICE**
    - RETRAGERI FATA DE LIMITELE PARCELEI
    - CONSTRUCTIE PROPUASA
    - CALCANE
    - ACCES PIETONAL
    - ACCES CAROSABIL
  - CIRCULATII**
    - TROTUAR
    - CAROSABIL
    - CONSTRUCTII EXISTENTE
    - ELEVATOR AUTO
    - CLADIRI NOI IDENTIFICATE PE PLANUL CADASTRAL
    - REGIMUL DE INALTIME
    - NUMAR POSTAL



## Sc DiSIGN SERVICES srl

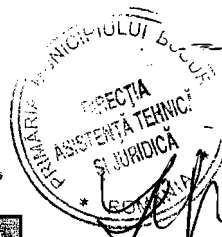
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	ARH. MARIUS TURCU	
PROIECTAT	ARH. MARIUS TURCU	
DESENAT	URB. ALEXANDRA MATEI	

Beneficiar	Proiect nr.
HETEL GHEORGHE - ALEXANDRU	26102010
Titlu proiect	Faza
CONCESIONAREA TERENULUI IN VEDEREA CONSTRUIRII Str. DR. CAROL DAVILA Nr. 68	P.U.Z.
Titlu planşa urbanism	Planşa nr.
PROPUNERE PLAN DE REGLEMENTARI	A.05

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI  
 DIRECŢIA PATRIMONIULUI - SERVICIUL CADASTRU  
 COPIE PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1:500  
 EDIŢIA: 13/14  
 DATA ELIBERĂRII: 02.11.2010  
 NUMELE FUNCŢIONAR: Valeanu Mihail  
 MR. CHITANĂ:

### BILANT

	PUZ ZP45 Parcelarea Cotroceni	PUZ PROPUS
S teren	-	296,27 mp
S construita	-	160,00 mp
POT	65%	60%
CUT	1.8	2.15
R.I.	-	S+P+2+3R
H maxim	10,00m + 3m	13,00 m



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Carol Davila nr. 68, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism:

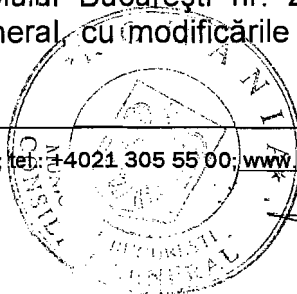
Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

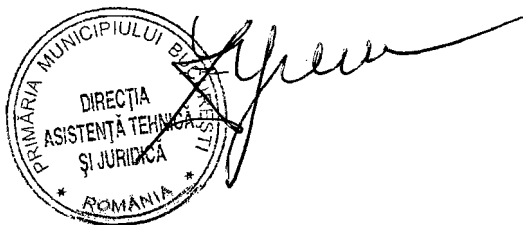
Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 693/908102/26.05.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU- DU a PMB: aviz de urbanism nr. 3/18.01.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului – Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: aviz nr. 52/2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 334/Z/30.03.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3470/15/17.03.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1008289/17.06.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 983382/2642/15.03.2011;
- Primăria Municipiului București - Direcția Juridic: adresele nr. 2107/10.02.2011 și nr. 2108/10.02.2011;
- Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu: adresa nr. 978331/2602/02.03.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;





Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Carol Davila nr. 68, sector 5", pentru o suprafață de teren S=296,27 mp din care S=107,27 mp teren proprietate persoană fizică și S=189,00 mp, teren propus pentru concesionare.

Conform PUZ Zone construite protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000 - Zona protejată nr. 45- parcelarea Cotroceni.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT=68%; CUTmax=1,8; Hmax=10,00 m - peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (10 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax =60%, CUTmax=2,15, RmaxH = S+P+2E-3Eretras-Hmax = 13.00 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

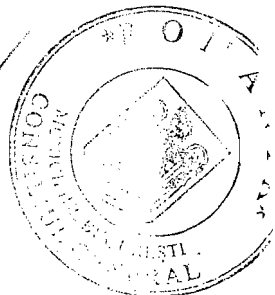
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

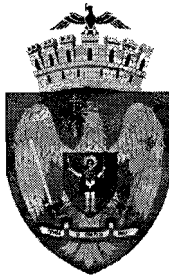
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012.  
Nr. 16



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare Urbană**  
**Direcția Urbanism**

Nr. 968374/17.01.2011

**AVIZ DE URBANISM nr. 3/18.01.2011**  
**PUZ – STR. CAROL DAVILA NR. 68, SECTOR 5**

**BENEFICIAR :** DOMNUL HETEL GHEORGHE-ALEXANDRU

**ELABORATOR:** SC DESIGN SERVICES SRL – URB. RUR MARIUS TURCU

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=296,27 mp din care S=107,27mp teren proprietate persoană fizică și S=189,00mp, teren propus pentru concesionare;

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul se află situat în Sectorul 5 al Municipiului București, având ca puncte de reper urban B-dul Eroilor – B-dul Eroii Sanitari – str. Carol Davila.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR :** PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 279/2000 - ZONA PROTEJATĂ NR. 45 – PARCELAREA COTROCENI.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT=68%; CUTmax=1,8; Hmax=10,00 m - peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (10 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuințe .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=60%, CUTmax=2,15; RmaxH=S+P+2E-3Eretras – Hmax=13,00m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului. Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Adresă emisă de Direcția Patrimoniu – P.M.B. - Serviciul Evidență Fond Imobiliar de Stat cu privire la situația juridică a terenului propus pentru concesionare, Adresă emisă de Direcția Juridic-P.M.B – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ cu privire la posibilele procese asupra terenului respectiv, în care P.M.B. ar putea fi parte, Adresă Direcția Juridic-P.M.B – Serviciul evidență, analiză, soluționare și gestiune Notificări L10/2001, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
Arh. Stelian Alexandru Constantinăscu

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
\*R ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Întocmit  
ing. Victor Manea

