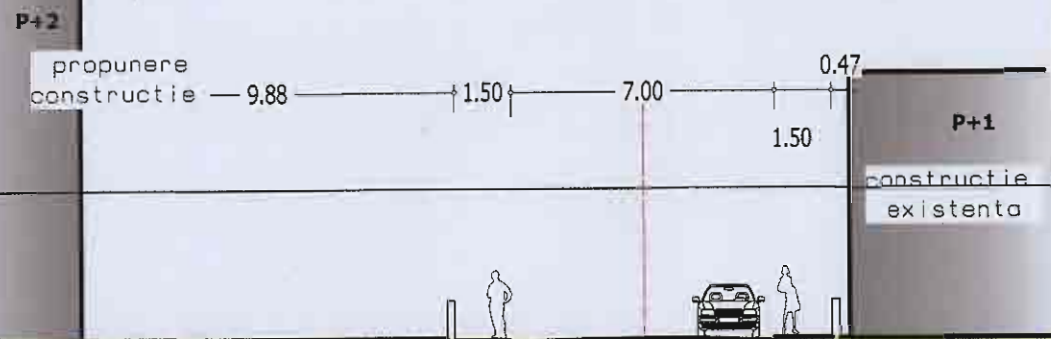
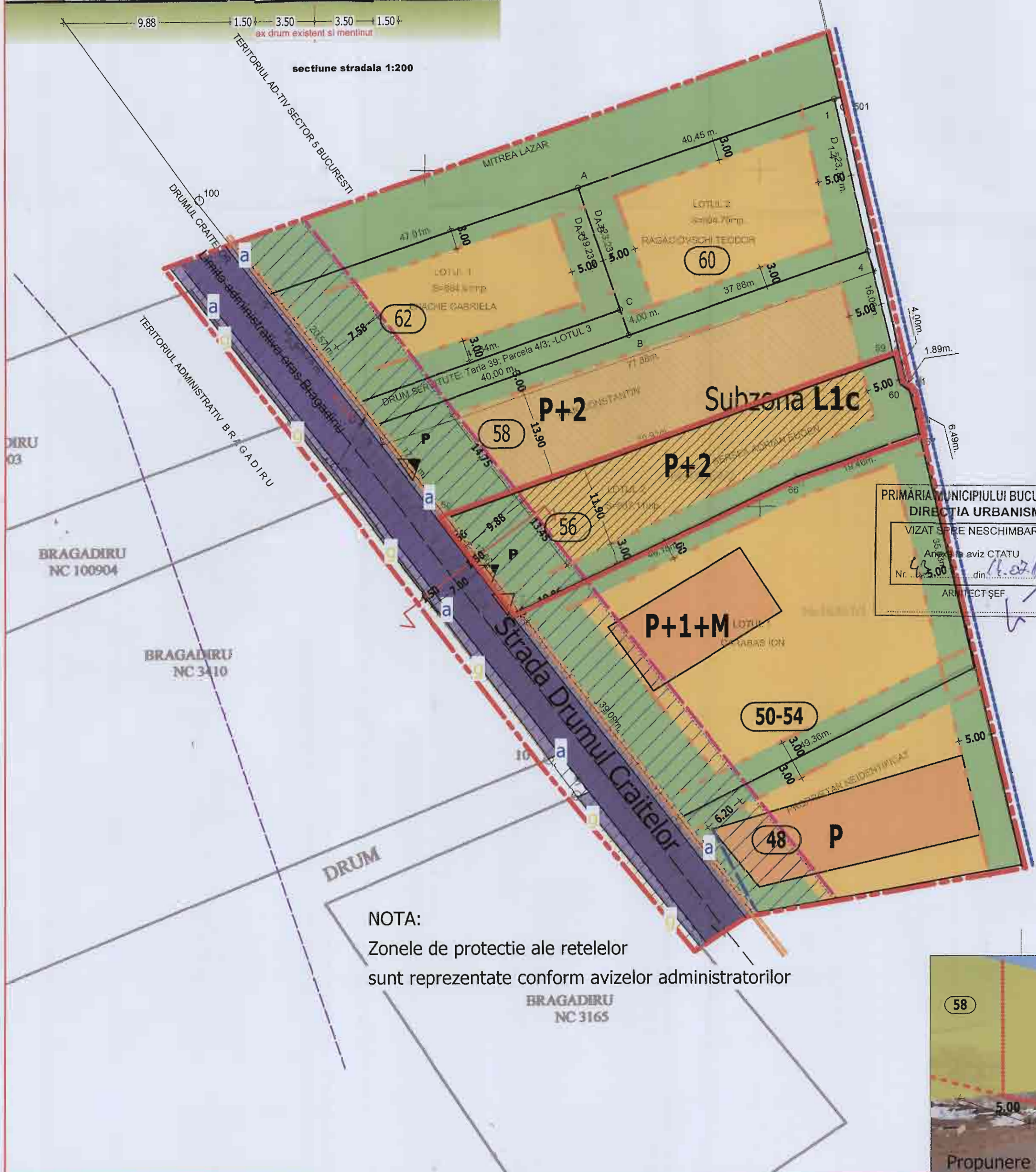


P.U.Z. Str. Drumul Craitelor, nr. 56, sector 5, BUCURESTI

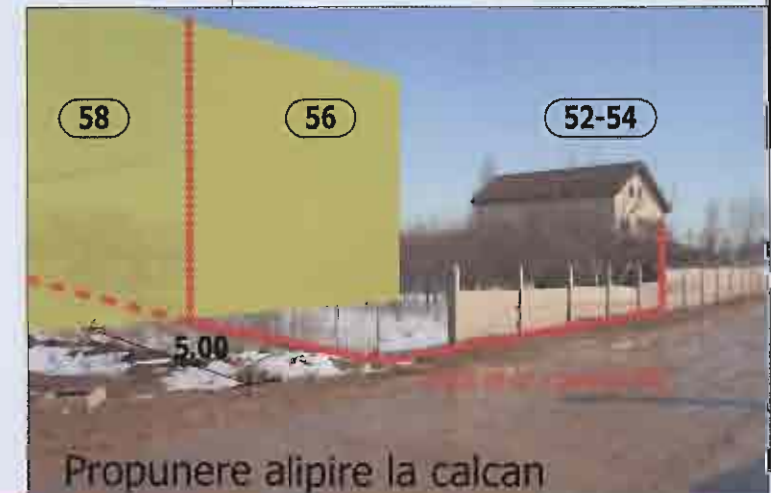


sectiune stradala 1:200



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT ȘI REȘCHIMBARE
 Anunț de aviz CTATU
 Nr. 42500 din 11.07.11
 ARHITECT ȘEF

NOTA:
 Zonele de protecție ale rețelelor
 sunt reprezentate conform avizelor administratorilor



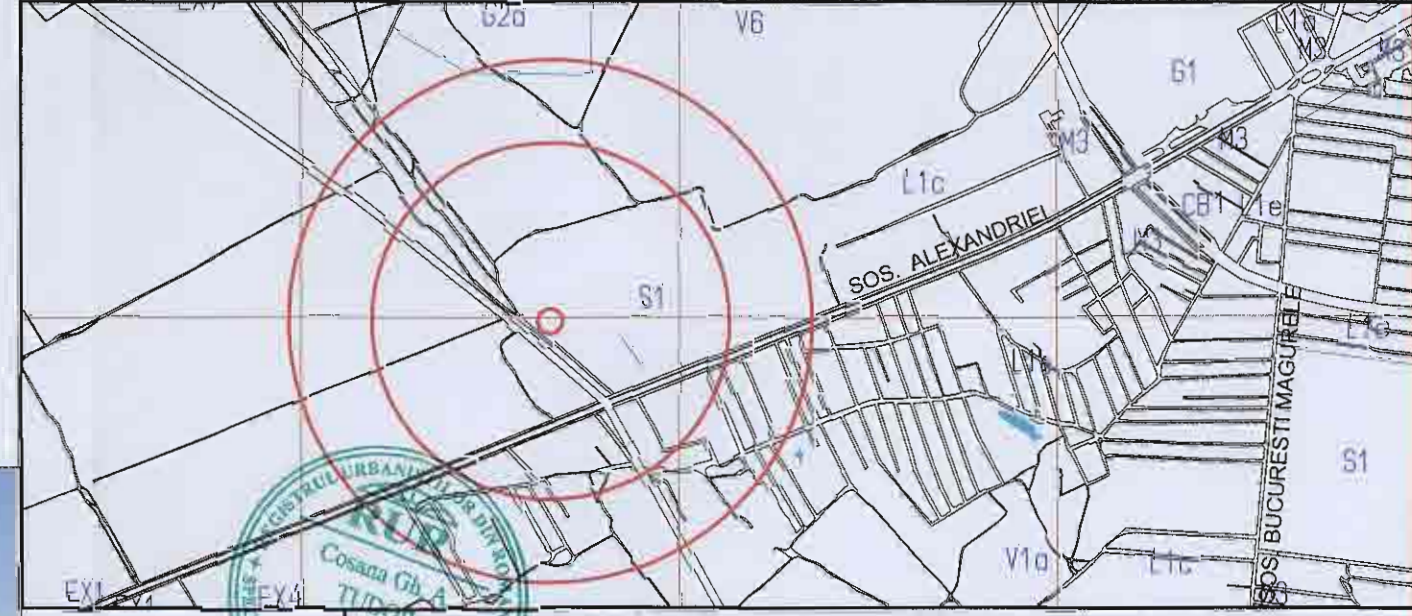
Legenda

- Limita reglementari
- Limita zona studiata
- Retrageri fata de aliniament
- Aliniament existent
- Aliniament propus
- Retrageri laterale
- Limita subzone
- Apeduct Bragadiru
- Gaz- Inel Mp
- Traseu tehnologic ape industriale SEB
- Locuinte existente
- Edificabil maxim
- Curte
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Edificabil maxim propus
- Edificabil vecinatate
- Suprafata ce va trece in domeniul public
- Zona de protectie apeduct (interdictie de construire)
- Acces pietonal
- Acces carosabil



Bilant teritorial general		
	Existent	Propus
Subzona	S1	L1a
P.O.T.	0.00%	45.00%
C.U.T.	< 0.1	1.3
Hmax		P+2E
Steren	937.00 mp	
Sverde	937.00	325.00

Incadrare in P.U.G.



PROIECTAT arh. Cosana TUDOR
 DESENAT arh. Verona PANAIT

s.c. Pro Habitat 40 S.r.l.
 Str. D. Zosima, nr. 10
 Bucuresti
 0310495854

P.U.Z.
 Str. Drumul Craitelor, nr. 56, sector 5
 BUCUREȘTI

Beneficiar : Sersa Adrian - Eugen

Reglementari

NR. PROIECT 86/2011

SCARA SC. 1:500

PLANSA FAZA P.U.Z. U7



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ – str. Drumul Crăițelor nr. 56, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 5: certificat de urbanism nr. 1490 -C/22.12.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 43/14.07.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: aviz nr. 108/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 14133/72/26.08.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 136167/21.10.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1018748/9102/09.08.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ - str. Crăițelor nr. 56, sector 5, pentru o suprafață de teren studiată S = cca 10000,00 mp din care S = 937,00 mp teren reglementat.

Conform certificatului de urbanism nr. 1490-C/22.12.2010 amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se încadrează în Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, în Zona S 1 - zonă cu destinație specială cu caracter urban formată din: unități militare; unități aparținând serviciilor speciale; penitenciare; unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor; unități de poliție.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 50%; CUTmax = 1,8; Rmaxh = P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P+2E.

Art.2 Prezentă documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

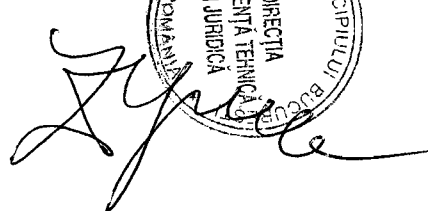
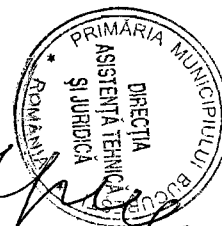
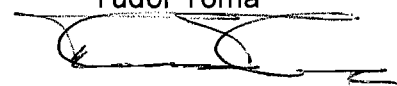
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

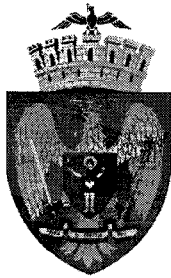
Murg Călin

București, 30.01.2012
Nr. 14



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 985570/05.04.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 43/19.07.2011
PUZ – STR. DRUMUL CRĂIȚELOR NR. 56, SECTOR 5

BENEFICIAR: D-NUL SERSEA ADRIAN EUGEN

ELABORATOR: SC PRO HABITAT 4D SRL – URB RUR COSANA GH. A. TUDOR

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=cca10000,00 mp din care S=937,00 mp teren reglementat urbanistic ce a generat PUZ;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul este situat în Sectorul 5 al Municipiului București, având ca punct de reper Șos. Alexandriei.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul ce face obiectul studiului se încadrează în **Zona S1** - zonă cu destinație specială cu caracter urban formată din: unități militare;unități aparținând serviciilor speciale; penitenciare; unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor;unități de poliție.

Indicatori urbanistici reglementați : POTmax =50%; CUTmax=1,8; Rmaxh=P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 ani, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE MĂTRAȘCU

Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Întocmit,
ing. Victor Manca

FPS - 2.3.2.9

